

Đông Đa, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**PHIẾU ĐỀ XUẤT**  
**Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Tôi Chấp hành viên sơ cấp: Lê Thị Ngọc Lan được phân công tổ chức thi hành Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đông Đa, thành phố Hà Nội. Quá trình tổ chức thi hành án do người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên định giá để bán đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Tài sản là:**

Toàn bộ Căn hộ chung cư số N2911- 54A Nguyễn Chí Thanh tại Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại, căn hộ và trường mầm non tại 54A phố Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 111335, số vào sổ cấp GCN: CS 09159 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/03/2017.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để thông báo và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án số 1181/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội. Nay đã hết thời hạn thông báo, có 02 đơn vị gửi hồ sơ năng lực đến Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên. Cụ thể đơn vị:

1, **Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong** Địa chỉ trụ sở: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2, **Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá BTC.** Địa chỉ: Tầng 3 số 8 Tầng Bạt Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội,

Chấp hành viên thấy đơn vị thẩm định giá Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong có đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật để

thẩm định giá tài sản, có nhiều kinh nghiệm trong việc thẩm định giá nhiều tài sản bảo đảm thi hành án, như vậy sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vì vậy tôi đề xuất lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với đơn vị Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong để thực hiện thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị đồng chí Chi cục trưởng xem xét quyết định!

**Ý KIẾN CỦA CHI CỤC TRƯỞNG**



**CHI CỤC TRƯỞNG**  
*Lê Trọng Hiếu*

**CHẤP HÀNH VIÊN ĐỀ XUẤT**

**Lê Thị Ngọc Lan**